Memorial Descritivo do Projeto de Arquitetura

Memorial Descritivo do Projeto de Arquitetura

Concepção do Projeto:

O Projeto em sua concepção, buscou além da requalificação do Mercado Público Jaime Ferreira do Rego e do Pólo Gastronômico existente em área contígua, a Urbanização do Entorno e a Restauração da Praça Agamenon Magalhães.

Objetivos Específicos

Requalificar o prédio do Mercado Público Jaime Ferreira do Rego para comportar apresentações culturais e amostras de arte;

Re-ambientar os boxes e toaletes do pólo gastronômico, proporcionando melhorar sua infra-estrutura para recepção dos turistas e visitantes;

Re-ambientar área específica para comercialização do pescado;

Dispor de área mais ampla para atendimento ao turista;

Transformar o pólo gastronômico em referência nacional, tanto por sua culinária, como pela beleza disposta;

Especificação dos Materiais

- **Alvenaria:**

Será de vedação em tijolos cerâmicos vazados dimensões 9 x 19 x 19 cm , onde as áreas de parede com acabamento em cerâmica deverão receber chapisco e emboço e as áreas de paredes com acabamento em pintura deverão ser previamente regularizada com chapisco, reboco e revestida com massa única e selador.

- **Materiais de Revestimento de Paredes**:

Cerâmica 10 x 10 cm na cor branco da linha Cristal da marca Elizabeth ou similar; Pintura em látex acrílico sobre massa corrida.

- **Materiais de Revestimento de Pisos:**

Piso granilite moldado in loco com juntas de vidro formando quadrados de 1.25 x 1.25 m na cor natural; Piso cerâmico dimensão 0,31 x 0,31m, na cor White linha Titan da marca Elizabeth ou similar; Piso externo em pedras portuguesas nas cores brancas e pretas ; Faixa de alteração em placa de concreto pastilhado .

- **Esquadrias:**

Portas em madeira com pintura em esmalte sintético; Portões em varão de ferro redondo CA25 de 1” e barra chata de 2” X ½” com pintura em esmalte sintético; Portão em perfil L de ferro e tela aramada com pintura em esmalte sintético; Portões em chapa preta Nº 16 com pintura em esmalte sintético; Porta em vidro temperado de 10mm; Portas de enrolar manual tipo meia cana em aço galvanizado com pintura em esmalte sintético.

- **Cobertura:**

Telha trapezoidal ref. L40, espessura 0.5mm com isolamento em poliestireno (EPS 30mm) colada e pré pintura na cor cinza claro da marca Eucatex ou similar; Telha translúcida perfil L40 espessura 0.5mm na cor branco leitoso da marca fibrazen ou similar;telha ondulada de CRFS espessura 6mm da brasilit ou similar; Lajes de concreto impermeabilizadas com manta asfáltica polimérica em poliéster espessura de 3mm e proteção mecânica em argamassa 1:5 espessura 3mm; Telha cerâmica tipo colonial com sistema de encaixe e travas antideslizantes da marca Barro Forte ou similar: Cobertura em fibra vegetal tipo piaçava sobre estrutura de madeira com manta aluminizada entre as camadas da palha.

- **Forro:**

Forro em régua de PVC com largura de 20cm na cor branca, da Medabil ou similar.

- **Diversos:**

Bancadas em granito natural polido, na cor ocre Tabira; Divisórias dos boxes nos sanitários em granito polido.

- **Louças e Metais:**

Bacia sanitária com caixa acoplada (capacidade 6 litros) na cor cinza da Deca ou similar: Bacia sanitária especial para portadores de necessidades especiais da Deca ou similar; Lavatório suspenso em louça linha Ravena da Deca ou similar ; Mictório de louça na cor branco da Deca ou similar; Cuba em aço inox;Torneiras ref. 1194 DL da marca Fabrimar ou similar; Torneiras de tubo longo ref.1170 DL da marca Fabrimar ou similar.

- **Relação das Plantas:**

Foram elaboradas as seguintes Plantas:

001-31 PLANTA DE SITUAÇÃO

002-31 MERCADO – PLANTA DE COBERTA GERAL

003-31 MERCADO – LOCAÇÃO E PLANTA BAIXA PROPOSTA

004-31 PLANTA DE DEMOLIÇÃO - MERCADO

005-31 MERCADO - PAGINAÇÃO

006-31 MERCADO – PLANTA DE PAISAGISMO

007-31 MERCADO – PLANTA BAIXA E PLANTA DE COBERTA

008-31 MERCADO - CORTES E FACHADAS

009-31 MERCADO - ACESSO E CAIXA ELETRÔNICO, PLANTA DE COBERTA, PLANTA BAIXA, CORTE E FACHADA

010-31 MERCADO - DETALHES ESQUADRIAS DE FERRO PF2/ PF3/ PF4

011-31 BLOCO DE SANITÁRIOS – PLANTA DE COBERTA E DETALHES

012-31 BLOCO DE SANITÁRIOS - PLANTA BAIXA E PAGINAÇÃO DE PISO

013-31 BLOCO DE SANITÁRIOS – CORTES AA – BB – CC – DD

014-31 DETALHE SANITÁRIOS – FACHADAS

015-31 DETALHE SANITÁRIOS – ESQUADRIA DE MADEIRA E BRISES - ELEVAÇÕES

016-31 DETALHE SANITÁRIOS - ESQUADRIAS DE MADEIRA – CORTE HORIZONTAL E VERTICAL

017-31 QUIOSQUE BAR – COBERTA E PLANTA BAIXA

018-31 QUIOSQUE BAR – CORTES AA – BB, FACHADA E DETALHE PF

019-31 QUIOSQUE – COBERTA, PLANTA BAIXA E PAGINAÇÃO

020-31 QUIOSQUE – CORTES E FACHADAS

021-31 DETALHE PLAYGROUND, BANCO EM CONCRETO E PEITORIL PROTEÇÃO

022-31 DETALHE BALANÇO, ESCORREGO, CASINHA E MESA DE JOGOS

023-31 DETALHE ALDEIA DE PESCADOR - PLANTA DE COBERTA E PLANTA BAIXA

024-31 DETALHE ALDEIA DE PESCADOR - CORTES E FACHADAS

025-31 DETALHE CASA DE LIXO

026-31 DETALHE RESERVATÓRIOS D'ÁGUA

027-31 DETALHE PRAÇA - PLANTA BAIXA

028-31 DETALHE PRAÇA – PAGINAÇÃO DE PISOS

029-31DETALHE PRAÇA - PLANTA DE PAISAGISMO

030-31 DETALHE PRAÇA - MESA, CASINHA E BALANÇO

031-31 DETALHE PRAÇA - FONTE E RAMPAS DE ACESSO

Memorial Descritivo do Projeto de Paisagismo

Memorial Descritivo do Projeto de Paisagismo

Concepção do Projeto:

O projeto de paisagismo teve como escopo a escolha de plantas rústicas, de fácil manutenção, e todas já adaptadas ao clima da região, em uso abundante nas demais áreas da cidade, sem apresentar problemas.

Algumas espécies nativas, outras exóticas, combinadas, farão um visual de tratamento condizente com o porte da edificação.

Os jardins do mercado e praça procuram dar um tom acolhedor, mais íntimo, de contemplação; neles predominam as folhagens, com suas múltiplas formas e diversidade de cores. Procuramos espécies altas para sombrear os bancos e espécies baixas e vistosas para completar o quadro, descortinando todo o jardim, que pode ser visto por inteiro; não há moitas que facilitem o esconderijo de alguém mal intencionado, facilitando o trabalho da segurança.

Acompanhando as calçadas, foram utilizadas espécies que se prestam à topiaria, evitando avançar sobre o leito das calçadas e de grande efeito ornamental. Também são espécies largamente utilizadas na região, não sendo alvo de furtos.

Com uma paisagem limpa, colorida, fácil de manter, onde a segurança se faz naturalmente, acreditamos que o nosso objetivo será alcançado.

Relação das Plantas:

Foram elaboradas as seguintes Plantas:

06/31 PAISAGISMO MERCADO

29/31 PAISAGISMO PRAÇA