

**CHAMAMENTO PÚBLICO Nº. 001/ 2016**

**OBJETO: APRESENTAÇÃO DE ESTUDOS DE VIABILIDADE TÉCNICA, AMBIENTAL, ECONÔMICO – FINANCEIRA E JURÍDICA, COM INTUITO DE SUBSIDIAR A OUTORGA DE SERVIÇO DE EXPLORAÇÃO ECONÔMICA, CONSERVAÇÃO E MANUTENÇÃO DE ARENA MULTIUSO LOCALIZADA NO MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DA MATA, CONFORME DESCRIÇÃO DETALHADA CONTIDO NO ANEXO I E II.**

**PEDIDOS DE ESCLARECIMENTOS**

**EMPRESAS: ERNST & YOUNG (EY)**

**TERRA CONSULTORIA ESTUDOS E PROJ. AMBIENTAIS**



Building a better  
working world

00 309

Brasília-DF, 07 de fevereiro de 2017.

À  
Comissão Especial do Procedimento de Manifestação de Interesse da Arena Pernambuco  
Secretaria de Turismo, Esportes e Lazer do Estado de Pernambuco

REF.: Chamamento Público de Estudo nº 01/2017

Prezados Senhores,

Em referência ao edital do Chamamento Público de Estudo nº 01/2017, promovido pela Secretaria de Turismo, Esportes e Lazer do Governo do Estado de Pernambuco, para "apresentação de estudos de viabilidade técnica, ambiental, econômico-financeira e jurídica, com intuito de subsidiar a outorga de serviço de exploração econômica, conservação e manutenção de Arena Multiuso localizada no Município de São Lourenço da Mata", a empresa Ernst & Young (EY) vem, pelos motivos expostos a seguir, solicitar o seguinte esclarecimento:

1. Entendemos que a demonstração de experiência na realização de estudos similares - item 3.2.2 - poderá ser realizada através de empresa apontada como assessora da proponente nos estudos objeto desse Chamamento Público. Nosso entendimento está correto?
2. Questionamos como será realizado o eventual ressarcimento à empresa que tiver seus estudos aproveitados caso a mesma empresa seja a vencedora do futuro processo licitatório para a exploração econômica, conservação e manutenção da Arena Multiuso?

A resposta poderá ser encaminhada por meio eletrônico para:

Débora Alves: [debora.alves@br.ey.com](mailto:debora.alves@br.ey.com)  
Natália Zaneti: [natalia.zaneti@br.ey.com](mailto:natalia.zaneti@br.ey.com)  
Patrícia Paiva: [patricia.paiva@br.ey.com](mailto:patricia.paiva@br.ey.com)

Ou, ainda, para o fax n. (61) 2104-0102

Desde já agradecemos a atenção.

Atenciosamente,  
Patrícia Paiva - EY

## ExpressoLivre - ExpressoMail

Remetente: "Gustavo Catalano" <gustavo.catalano@arena.pe.gov.br>  
Para: mary.castro@setur.pe.gov.br  
Data: 14/02/2017 10:25 (04:15 horas atrás)  
Assunto: Fw: Esclarecimentos referente ao Chamamento publico nº 001/2017.  
Anexos: image\_0.jpg (22 KB)  
image003.jpg (22 KB)

Mary

Este foi o outro pedido favor responder

grato

Catalano

----- Mensagem encaminhada -----  
Remetente: "Luis-Terra Consultoria" <luis@terraconsulte.com.br>  
Data: 08/02/2017 11:28  
Assunto: Esclarecimentos referente ao Chamamento publico nº 001/2017.  
Para: pmi@arena.pe.gov.br, mary.costa@setur.pe.gov.br

Bom dia senhores,

Referente ao Chamamento publico nº 001/2017, venho solicitar alguns esclarecimentos :

Quanto ao chamamento publico e solicitado que seja entregue a documentação requerimento, atestados, documentos da empresa), pertinente ao processo para que seja avaliado os requisitos da empresa quanto a sua aptidão a esse chamamento.

A) Pergunta-se: a realização dos estudos do EVTEA – (Estudos De Viabilidade Técnica, Ambiental, Econômico-Financeira E Jurídica), será executado pela empresa que ganhar o chamamento publico ?, ou as empresas que manifestarem interesses em participar do chamamento terão que apresentar o projeto do EVTEA ou um pré-projeto da ARENA no ato do requerimento

B) se tiver que apresentar o EVTEA ou pré-projeto, isso será junto ao requerimento do chamamento publico ou posteriormente? Qual o prazo limite para a apresentação do mesmo? qual o critério de análise para a melhor proposta? E esse custo será ressarcido para outras empresas que participaram do pré-projeto mesmo que não venham a ser escolhida para o estudo?

A) O orçamento esta previsto que não seja ultrapassado a media do edital, em qual momento será solicitado o preço dos concorrentes? Na fase do requerimento ou posteriormente.

B) existe alguma planilha de orçamento ou modelo a ser seguida?

C) O critério de preço, contará pontos para a realização do serviço, ou será por

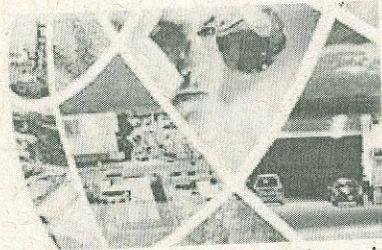
net

critério de tencica?



LUIS Carlos  
Depto. Administrativo

11ª Avenida, nº 636 - St. Universitário  
Goiânia - Goiás - CEP 74605-060  
Fone: (62) 3942-6306 / (62) 9625-0125  
luis@terraconsulte.com.br  
www.terraconsulte.com.br



Esta mensagem, incluindo os seus anexos, contém informações confidenciais destinadas a indivíduo - propósito específicos, e é protegida por lei. Caso você não seja o citado indivíduo, deve apagar esta mensagem.

É terminantemente proibida a utilização, acesso, cópia ou divulgação não autorizada das informações presentes nesta mensagem.

As informações contidas nesta mensagem e em seus anexos são de responsabilidade de seu autor, não representando idéias, opiniões, pensamentos ou qualquer forma de posicionamento por parte da Terra Consultoria.

Este mensaje, incluyendo sus anexos, contiene informaciones confidenciales destinadas al individuo y propósito específicos, y está protegido por ley. Caso no sea el usuario a quien está dirigido, debe borrar este mensaje.

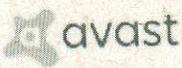
Está terminantemente prohibida la utilización, el acceso, copia o divulgación no autorizada de las informaciones presentes en este mensaje.

Las informaciones contenidas en este mensaje y en sus anexos son de responsabilidad de su autor, no representando ideas, opiniones, pensamientos o cualquier forma de posicionamiento por parte del TERRA CONSULTORIA (Tierra Asesoramiento).

The information contained in this communication is confidential, is law protected, and is intended only for business use of the addressee. If you have received this communication in error, please immediately delete it.

It's forbidden the unauthorized use, access, copy or disclose of the information contained in this communication.

The content of this message is responsibility of the author, and does not represent ideas, opinions, thoughts or any kind of statement of TERRA CONSULTORIA.



Este email foi escaneado pelo Avast antivírus.  
[www.avast.com](http://www.avast.com)

**CHAMAMENTO PÚBLICO Nº. 001/ 2016**

**OBJETO: APRESENTAÇÃO DE ESTUDOS DE VIABILIDADE TÉCNICA, AMBIENTAL, ECONÔMICO – FINANCEIRA E JURÍDICA, COM INTUITO DE SUBSIDIAR A OUTORGA DE SERVIÇO DE EXPLORAÇÃO ECONÔMICA, CONSERVAÇÃO E MANUTENÇÃO DE ARENA MULTIUSO LOCALIZADA NO MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DA MATA, CONFORME DESCRIÇÃO DETALHADA CONTIDO NO ANEXO I E II.**

**RESPOSTAS AOS ESCLARECIMENTOS**

**EMPRESAS: ERNST & YOUNG (EY)**

**TERRA CONSULTORIA ESTUDOS E PROJ. AMBIENTAIS**

## ExpressoLivre - ExpressoMail

---

Remetente: "Mary Clea Ferraz de Castro" <mary.castro@setur.pe.gov.br>  
Para: patricia.paiva@br.ey.com, Patricia.Paiva@br.ey.com, Debora.Figueiredo@br.ey.com  
Com Cópia: gustavo.catalano@arena.pe.gov.br  
Data: 14/02/2017 16:41  
Assunto: Resposta aos questionamentos

---

Prezadas, Boa Tarde.

Em atendimento aos questionamentos formulados, seguem as respostas:

1. Pergunta: Entendemos que a demonstração de experiência na realização de estudos similares ? item 3.2.2 - poderá ser realizada através de empresa apontada como assessora da proponente nos estudos objeto desse Chamamento Público. Nosso entendimento está correto?

RESPOSTA DA COMISSÃO: Nesse caso, o requerimento deve ser formulado em conjunto pelas empresas, observando-se o disposto no item 3.14 do edital.

2.Pergunta: Questionamos como será realizado o eventual ressarcimento à empresa que tiver seus estudos aproveitados caso a mesma empresa seja a vencedora do futuro processo licitatório para a exploração econômica, conservação e manutenção da Arena Multiuso?

RESPOSTA DA COMISSÃO: Nesse caso, os custos com a elaboração dos estudos e projetos de que trata o presente PMI serão ressarcidos por meio dos recebíveis do futuro contrato (tarifa, preço privado, contraprestação, entre outros), respeitando-se o valor aprovado pela comissão, nos termos do item 6.6 do edital.

Atenciosamente,

*Mary Clea Ferraz de Castro*

Mary Clea Ferraz de Castro

CPL SETUREL

00 314 *rele*

**ExpressoLivre - ExpressoMail**

Remetente: "Mary Clea Ferraz de Castro" <mary.castro@setur.pe.gov.br>  
Para: luis@terraconsulte.com.br  
Com Cópia: gustavo.catalano@arena.pe.gov.br  
Data: 14/02/2017 17:13  
Assunto: Resposta aos questionamentos - PMI - ARENA

Prezados, Boa Tarde.

Em atendimento aos questionamentos formulados, seguem as respostas:

1)

A) Pergunta-se: a realização dos estudos do EVTEA ? (Estudos De Viabilidade Técnica, Ambiental, Econômico-Financeira E Jurídica), será executado pela empresa que ganhar o chamamento publico?, ou as empresas que manifestarem interesses em participar do chamamento terão que apresentar o projeto do EVTEA ou um pré-projeto da ARENA no ato do requerimento?

RESPOSTA DA COMISSÃO: Nos termos do item 4.2, ?b?, do edital, a autorização será conferida sem exclusividade, ou seja, é possível que haja várias autorizações para a elaboração dos estudos, os quais devem ser entregues, por todos os autorizados, no prazo indicado no item 5.2 do edital.

Os documentos e informações que devem ser apresentados no ato do requerimento de autorização são os arrolados no item 3.2 do edital.

2)

B) se tiver que apresentar o EVTEA ou pré-projeto, isso será junto ao requerimento do chamamento publico ou posteriormente? Qual o prazo limite para a apresentação do mesmo? qual o critério de análise para a melhor proposta? E esse custo será ressarcido para outras empresas que participaram do pré-projeto mesmo que não venham a ser escolhida para o estudo?

RESPOSTA DA COMISSÃO: Os documentos e informações que devem ser apresentados no ato do requerimento de autorização são os arrolados no item 3.2 do edital. Os estudos devem ser entregues, por todos os autorizados, no prazo indicado no item 5.2 do edital. Os estudos serão avaliados com base nos critérios arrolados no item 6.1 do edital. Os estudos formulados, porém não escolhidos, não serão objeto de ressarcimento, nos termos do Capítulo 6 do edital.

3)

A) O orçamento esta previsto que não seja ultrapassado a media do edital, em qual momento será solicitado o preço dos concorrentes? Na fase do requerimento ou posteriormente.

*rele*

RESPOSTA DA COMISSÃO: Nos termos do item 3.2.4 do edital, o requerimento de autorização deve conter ?indicação do valor de ressarcimento pretendido, acompanhado de informações e parâmetros utilizados para a sua definição?.

B) existe alguma planilha de orçamento ou modelo a ser seguida?

*mcc*  
00 315

RESPOSTA DA COMISSÃO: A indicação do valor do ressarcimento pretendido deve vir acompanhada de ?informações e parâmetros utilizados para a sua definição?, nos termos do item 3.2.4 do edital.

C) O critério de preço, contará pontos para a realização do serviço, ou será por critério de tencica?

RESPOSTA DA COMISSÃO: Os critérios para a autorização são os descritos no item 3.8 do edital. Os critérios para avaliação e seleção dos estudos apresentados são os descritos no item 6.1 do edital.

Atenciosamente,

*Mary Cléa Ferraz de Castro*  
Mary Cléa Ferraz de Castro  
CPL SETUREL

00 316 *nee*

## ExpressoLivre - ExpressoMail

---

Remetente: "Patricia Paiva" <Patricia.Paiva@br.ey.com>  
Para: "mary.castro@setur.pe.gov.br" <mary.castro@setur.pe.gov.br>  
Data: 14/02/2017 18:23  
Assunto: Read: Resposta aos questionamentos

---

### Your message

To: Patricia Paiva  
Subject: Resposta aos questionamentos  
Sent: Tuesday, February 14, 2017 7:41:06 PM (UTC+00:00) Monrovia, Reykjavik

was read on Tuesday, February 14, 2017 9:22:49 PM (UTC+00:00) Monrovia, Reykjavik.

00 317

recebido

## ExpressoLivre - ExpressoMail

---

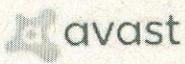
Remetente: "Luis-Terra Consultoria" <luis@terraconsulte.com.br>  
Para: mary.castro@setur.pe.gov.br  
Data: 15/02/2017 06:44 (06:07 horas atrás)  
Assunto: Lida: Resposta aos questionamentos - PMI - ARENA

---

### Sua mensagem

Para: [luis@terraconsulte.com.br](mailto:luis@terraconsulte.com.br)  
Cc: [gustavo.catalano@arena.pe.gov.br](mailto:gustavo.catalano@arena.pe.gov.br)  
Assunto: Resposta aos questionamentos - PMI - ARENA  
Enviada: 14/02/2017 18:13

foi lida em 15/02/2017 07:43.



Este email foi escaneado pelo Avast antivírus.  
[www.avast.com](http://www.avast.com)